

# Financieringsinstrumenten aardgasvrije wijken



Foto: 2021 Kick Smeets / Rijksoverheid

In de transitie naar aardgasvrije wijken en gebieden komen vele uitdagingen kijken. Een belangrijke opgave daarin is de betaalbaarheid van de energietransitie. In deze digitale leaflet vindt u de meest toegepaste nationale en regionale regelingen overzichtelijk op een rij. Daarbij ziet u in één oogopslag wanneer u regelingen en subsidies kunt aanvragen. Zo voorkomt u het mislopen van belangrijke subsidies of regelingen voor de planvorming en uitvoering van de aardgasvrije wijken in uw gemeente.

## Financieringsinstrumenten overzichtelijk in een matrix




Op de volgende pagina vindt u een matrix met daarin de verschillende financieringsinstrumenten. Horizontaal ziet u de onderdelen van de warmteketen en verticaal de ontwikkelfases van een warmteproject. Klik op een financieringsinstrument voor beknopte informatie over het doel en potentiële bijdrage van het instrument en een link naar een website voor meer informatie. De positie van het financieringsinstrument in de matrix betekent dat het een logisch aanvraagmoment is van het instrument. Op de pagina's na de matrix vindt u de financieringsinstrumenten op alfabetische volgorde.

## Leeswijzer

- De matrix is een overzicht van de meest gebruikte regelingen en instrumenten.
- Het aanvraagmoment van een financieringsinstrument is een indicatie. Een regeling kan soms in meerdere ontwikkelfases worden aangevraagd.
- Het is een overzicht van financieringsinstrumenten die nu beschikbaar zijn of op korte termijn worden opengesteld.
- Financieringsinstrumenten kunnen een korte openstelling hebben of eenmalig zijn waardoor regelingen op korte termijn mogelijk niet meer beschikbaar zijn.

# Matrix aanvraagmoment financieringsinstrumenten

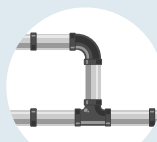
**P** - Particulier  
**Z** - Zakelijk  
*(waaronder overheden, woningcorporaties, VvE's, particuliere verhuurders, etc.)*

 Subsidie  
 Lening/garanties  
 Fiscaal

## WARMTEKETEN



Warmtebron



Infrastructuur



Object

### ONTWIKKELFASE WARMTEPROJECT



Inventarisatie



Ontwerp & Besluit



Realisatie



Exploitatie

Ontwikkelingsfase	Warmtebron	Infrastructuur	Object
Inventarisatie	SSEI Overijssel (Z) WTP Groningen (Z) E-Utrecht (Z) EFRO (n.n.b.) SCE Drenthe (Z) DEI+ (Z)	WEGO Overijssel (Z)	SLEI Overijssel (Z) VW Noord-Holland (Z)
Ontwerp & Besluit	BGE Noord-Brabant (Z) SDE++ (Z) DB Noord-Holland (Z)	EPWT Gelderland (Z) MOOI (Z)	LDT Limburg (P)
Realisatie	LHE Gelderland (Z) RNES (Z) BNG Duurzaamheidsfonds (Z)	CETF Gelderland (Z) HER+ (Z) Nationaal Groenfonds (Z) SHEE Overijssel (Z) Regeling groenprojecten (Z)	IW Overijssel (Z) EII Zuid-Holland (Z) FND Groningen (Z) EIA (Z) SEEH VvE (Z) Duurzaamheidslening (P) SAH (Z) Energiebespaarlening (P) Hypotheek (P) Energiebespaarhypotheek (P)
Exploitatie			9% BTW-tarief (P,Z) ISDE (Z) ETWP Fryslân (P) SEM Overijssel (Z)

# Overzicht financieringsinstrumenten

De voorwaarden en het budget verschillen per financieringsinstrument. Via de link in het overzicht van de financieringsinstrumenten kunt u op de website van de regeling lezen wat de voorwaarden zijn en het budget. Per regeling is aangegeven of deze is aan te vragen door particuliere woningeigenaren of zakelijke partijen (waaronder woningcorporaties, VvE's, particuliere verhuurders, overheden).

## ■ BGE Noord-Brabant: Brabant geef energie (Noord-Brabant) | Zakelijk

### Doel

Bedoeld voor projecten die de energietransitie in Brabant versnellen. Bedrijven, maatschappelijk organisaties en overheden kunnen gebruik maken van deze regeling.

### Potentiële bijdrage

50% van subsidiabele kosten tot een maximum van € 25.000.

[> Naar de website](#)

## ■ BNG Duurzaamheidsfonds (SVn) | Zakelijk

### Doel

Bedoeld voor zakelijke initiatiefnemers die willen bijdragen aan de duurzaamheidsdoelen van gemeenten of provincies. Faciliteert verduurzaming – duurzame energieopwekking en energiebesparende maatregelen.

### Potentiële bijdrage

Verstrekt uitsluitend zakelijke kredieten van € 50.000 tot € 2,5 miljoen.

[> Naar de website](#)

## ■ CETF Gelderland: Cofinanciering Europese thematische fondsen (Gelderland) | Zakelijk

### Doel

Bedoeld voor kennisinstellingen, overheden die gebruik maken van Europese thematische fondsen (zoals LIFE, HORIZON) om cofinanciering aan te vragen.

### Potentiële bijdrage

Maximaal 50% van de verplichte cofinanciering die moet worden ingebracht om een bijdrage te ontvangen uit één van de Europese fondsen. Subsidie is maximaal € 150.000.

[> Naar de website](#)

## ■ DB Noord-Holland: Duurzaamheidsinitiatieven burgercollectieven (Noord-Holland) | Zakelijk

### Doel

Burgers via burgercollectieven stimuleren te investeren in duurzaamheidsmaatregelen.

## Potentiële bijdrage

100% van de subsidiabele kosten tot maximaal € 10.000.

[> Naar de website](#)

## ■ DEI+: Demonstratie Energie- en Klimaatinnovatie Zakelijk (verwacht 2022)

### Doel

Stimuleren van demonstratie en innovatieprojecten gericht op klimaat en energie.

## Potentiële bijdrage

N.n.b.

[> Naar de website](#)

## ■ Duurzaamheidslening (SVn) | Particulier

### Doel

Lening tegen gunstige voorwaarden bedoeld om particuliere woningeigenaren te stimuleren energiebesparende maatregelen te nemen.

## Potentiële bijdrage

Lening bedraagt minimaal € 2.500 en maximaal € 25.000.

[> Naar de website](#)

## ■ EFRO: Europees Fonds Regionale Ontwikkeling (verwacht 2022) | n.n.b.

### Doel

Fonds voor meerdere thema's, waaronder de energietransitie.

## Potentiële bijdrage

N.n.b.

[> Naar de website](#)

## ■ EIA: Energie-Investeringsaftrek | Zakelijk

### Doel

Stimuleren van toepassing duurzame energietechnieken.

## Potentiële bijdrage

Voordeel bedraagt circa 11% van de investering.

[> Naar de website](#)

## ■ EII Zuid-Holland: Energie-infrastructuur op industrieterreinen (Zuid-Holland) | Zakelijk

### Doel

Bedoeld voor samenwerkende bedrijven in de industriële sector die op hun eigen industrieterrein hun infrastructuur willen aanpassen om aangesloten te worden op bijvoorbeeld elkaars restwarmte.

### Potentiële bijdrage

Maximaal 25% van de investeringskosten tot een maximum van € 250.000 (twee aangesloten bedrijven) of € 375.000 (bij aanleg energie-infrastructuur voor meer dan twee bedrijven).

> [Naar de website](#)

## ■ Energiebespaarhypotheek: Nationaal Warmtefonds | Particulier

### Doel

Verduurzamen en/of aardgasvrij maken koopwoning. Voor eigenaar én bewoner van een bestaande woning in een proeftuin aardgasvrije wijken of een gemeentelijke wijkaanpak.

### Potentiële bijdrage

Hypothecaire lening maximaal € 25.000.

> [Naar de website](#)

## ■ Energiebespaarlening: Nationaal Warmtefonds Particulier en zakelijk

### Doel

Verduurzamen en/of aardgasvrij maken koopwoning.

### Potentiële bijdrage

Persoonlijke lening maximaal € 65.000.

> [Naar de website](#)

## ■ EPWT Gelderland: Energiebesparing: Procesondersteuning Wijk van de Toekomst (Gelderland) | Zakelijk

### Doel

Subsidie bedoeld voor gemeenten om een externe procesbegeleider in te huren die helpt bij (het proces van) de plannenmakerij om een wijk te verduurzamen.

### Potentiële bijdrage

Maximaal 50% van de subsidiabele kosten, met een maximum van € 10.000.

> [Naar de website](#)

## ■ ETWP Fryslân: Extra tegemoetkoming voor woningeigenaren provincie Fryslân | Particulier

### Doel

Extra tegemoetkomen op isolatiemaatregelen voor woningeigenaren indien woningeigenaren de ISDE aanvragen (komt boven op de vergoeding van de ISDE).

### Potentiële bijdrage

50% extra van het door RVO verstrekte bedrag van de ISDE.

> [Naar de website](#)

## ■ E-Utrecht: Energietransitie (Utrecht) | Zakelijk

### Doel

Versnellen van de energietransitie in Utrecht, onder meer het uitvoeren van energiebesparende maatregelen en duurzame energieopwekking van woningen.

### Potentiële bijdrage

Maximaal 30% van de investeringskosten tot een maximum van € 2.500 per woning en maximum van 100 te renoveren woningen.

> [Naar de website](#)

## ■ FND Groningen: Fonds Nieuwe Doen Groningen Zakelijk

### Doel

Stimuleren van maatschappelijke initiatieven op zorg, leefbaarheid en energie.

### Potentiële bijdrage

- € 5.000 - € 50.000 (lichte financiering)
- € 50.000 - € 2.5 miljoen (reguliere financiering)

> [Naar de website](#)

## ■ FSFE: Fûns Skjinne Fryske Enerzjy (Friesland) Zakelijk

### Doel

Bestemd voor het financieren (verstrekken van leningen, garanties en aandelenkapitaal) van projecten die zich richten op energiebesparing en/of duurzame energieproductie.

### Potentiële bijdrage

Minimaal € 50.000 en maximaal € 15 miljoen per project.

> [Naar de website](#)

## ■ HER+: Hernieuwbare Energietransitie | Zakelijk

### Doel

Stimuleren innovatieve projecten die leiden tot vermindering CO<sub>2</sub>-uitstoot, bijvoorbeeld productie duurzame energie of CO<sub>2</sub>-afvang en -opslag (CCS).

### Potentiële bijdrage

Subsidiepercentage tussen 25% en 80% afhankelijk van type project, met een maximum van € 6 miljoen per project.

> [Naar de website](#)

## ■ Hypotheek | Particulier

### Doel

Financiering van duurzame maatregelen via een hypothecaire lening.

### Potentiële bijdrage

Tot 6% van de woningwaarde kan extra worden geleend, met een maximum van € 9.000. Bij oversluiten van een bestaande hypotheek en toepassing van energiebesparende maatregelen kan de Nationale Hypotheek Garantie worden verruimd naar € 376.600 in plaats van € 355.000 in 2022.

> [Naar de website](#)

## ■ IE Overijssel: Inkoopacties energiematregelen Overijssel | Zakelijk

### Doel

Bestemd voor Overijsselse gemeenten om in samenwerking met een professionele partij inkoopacties te organiseren voor particuliere woningeigenaren.

### Potentiële bijdrage

100% van de subsidiabele kosten, met een maximum van € 10.000 per inkoopactie.

> [Naar de website](#)

## ■ ISDE: Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing | Particulier

### Doel

Stimuleren investeringen in opwek duurzame energie en in energiebesparende technieken of (isolatie)maatregelen. Bedoeld voor particuliere woningeigenaren.

### Potentiële bijdrage

Subsidiebedragen zijn circa (afhankelijk van type, vermogen en/of jaaropbrengst):

- € 3.325 voor aansluiting op warmtenet
- € 500 - € 7.000 voor warmtepomp
- € 700 - € 2.700 voor zonneboiler
- € 4 / m<sup>2</sup> - € 100 / m<sup>2</sup> voor isolatiemaatregelen (afhankelijk van maatregel)

> [Naar de website](#)

## ■ ISDE: Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing | Zakelijk

### Doel

Stimuleren investeringen in opwek duurzame energie en in energiebesparende technieken en maatregelen. Bedoeld voor VvE's, overheden en particuliere verhuurders.

### Potentiële bijdrage

Subsidiebedragen zijn circa (afhankelijk van type, vermogen en/of jaaropbrengst):

- € 3.000 - € 22.000 voor aansluiting op warmtenet
- € 500 - € 7.000 voor warmtepomp
- € 700 - € 2.700 voor zonneboiler
- € 125 voor zonnepanelen per gezamenlijk kWp vermogen

> [Naar de website](#)

## ■ IW Overijssel: Investeringssubsidie warmtenetprojecten (Overijssel) | Zakelijk

### Doel

Rechtspersonen en maatschappen kunnen deze regeling gebruiken voor de investering in nieuwe infrastructuur voor een warmtenet. Betreft een eenmalige financiële bijdrage in geval van een onrendabele top of geldlening in geval van financieringstekort.

### Potentiële bijdrage

Totale subsidie (inclusief lening) bedraagt maximaal 50% van de subsidiabele kosten, waarvan de subsidie voor de onrendabele top maximaal 35% bedraagt met een maximum van € 2,5 miljoen per project.

> [Naar de website](#)

## ■ LDT Limburg: Leningen Duurzaam Thuis (Limburg) | Particulier

### Doel

Lening bedoeld voor het treffen van verduurzamingsmaatregelen in of aan een bestaande woning voor energiebesparing en opwek duurzame energie.

### Potentiële bijdrage

- Minimaal € 2.500 en maximaal € 25.000 voor huurders
- Minimaal € 2.500 en maximaal € 35.000 voor particuliere woningeigenaren

> [Naar de website](#)

## ■ LHE Gelderland: Lokale hernieuwbare energieprojecten (Gelderland) | Zakelijk

### Doel

Stimuleren opwek van duurzame energie door lokale energiecoöperaties en/of samenwerkende VvE's.

### Potentiële bijdrage

Maximaal 20% van de subsidiabele kosten, met een minimum van € 3.500 en een maximum van € 100.000.

> [Naar de website](#)

### ■ MOOI: Missiegedreven Onderzoek, Ontwikkeling en Innovatie | Zakelijk

#### Doel

Stimuleren van consortia om aan complete oplossingen te werken, richt zich onder meer op het thema gebouwde omgeving.

### Potentiële bijdrage

Subsidie is minimaal € 25.000 voor iedere deelnemer en maximaal € 7 miljoen voor een MOOI-project in de gebouwde omgeving.

> [Naar de website](#)

### ■ Nationaal Groenfonds | Zakelijk

#### Doel

Fonds dat op meerdere thema's verschillende projecten financiert, waaronder duurzame energieprojecten en innovatieve groene projecten.

### Potentiële bijdrage

Verstrekt leningen van minimaal € 200.000.

> [Naar de website](#)

### ■ Regeling Groenprojecten | Zakelijk

#### Doel

Stimuleren van groene investeringen in ontwikkelingen in milieutechnologie, circulaire economie en duurzame en innovatieve (bouw)projecten.

### Potentiële bijdrage

Het maximale bedrag dat groen te financieren is, is afhankelijk van de projectcategorie waarvoor de regeling wordt aangevraagd.

> [Naar de website](#)

### ■ RNEs aardwarmte: Risico's dekken voor aardwarmte | Zakelijk

#### Doel

Verzekering tegen de financiële risico's bij misboring voor bedrijven die investeren in een aardwarmteproject.

### Potentiële bijdrage

85% van de boorkosten bij volledig mislukte boring tot een maximum van:

- € 11,05 miljoen bij een 'regulier' aardwarmteproject
- € 18,7 miljoen bij een 'diep' aardwarmteproject

> [Naar de website](#)

### ■ SAH: Stimuleringsregeling Aardgasvrije Huurwoningen | Zakelijk

#### Doel

Stimuleren verhuurders (woco's, institutionele beleggers, zakelijk en particuliere verhuurders) en gemengde VvE's woningen aardgasvrij te maken.

### Potentiële bijdrage

- 40% voor de aanpassingen in de woning, met een maximum van € 1.200 per woning
- 30% voor aansluitkosten op een warmtenet, met een maximum van € 3.800 per woning

> [Naar de website](#)

### ■ SCE Drenthe: Subsidie Collectieve energie-initiatieven (Drenthe) | Zakelijk

#### Doel

Stimuleren om energiecollectieven of bewonersgroepen eerste stappen te zetten in de oprichtingsfase.

### Potentiële bijdrage

€ 5.000 tot maximaal € 10.000.

> [Naar de website](#)

### ■ SDE++: Stimuleringsregeling Duurzame Energieproductie en Klimaattransitie | Zakelijk

#### Doel

Stimuleren productie hernieuwbare energie en/of CO<sub>2</sub>-verminderende technieken.

### Potentiële bijdrage

Subsidiebedrag afhankelijk van techniek.

> [Naar de website](#)

### ■ SEEH: Subsidie energiebesparing eigen huis voor VvE | Zakelijk

#### Doel

Bedoeld voor (gemengde) VvE's, woonverenigingen en wooncoöperaties die energie willen besparen in hun gebouw(en) en appartement(en).

### Potentiële bijdrage

- Subsidiebedrag is 75% van de kosten voor energieadvies (maar niet meer dan maximale bedragen)
- Energiebesparende maatregelen € 5 / m<sup>2</sup> tot € 100 / m<sup>2</sup> (afhankelijk van maatregel)

> [Naar de website](#)

### ■ SEM Overijssel: Subsidie Energiebesparende maatregelen (Overijssel) | Zakelijk

#### Doel

Geld terug actie voor genomen energiebesparende maatregelen (activiteit a) en of uitgevoerd energieonderzoek (activiteit b).

### Potentiële bijdrage

- 25% van de subsidiabele kosten voor activiteit a, met een maximum van € 2.500.
- € 400 voor activiteit b.

> [Naar de website](#)

### ■ SHEE Overijssel: Subsidie Hernieuwbare energie en energie-efficiëntie (Energiefonds Overijssel) Zakelijk

#### Doel

Bedoeld voor ondernemingen en woningcorporaties voor energieprojecten in Overijssel. Verschillende financieringsvormen (participatie, lening, garantie).

### Potentiële bijdrage

Leningen vanaf € 1 miljoen. Garanties vanaf € 1 miljoen (garantie beslaat 80% van de lening).

> [Naar de website](#)

### ■ SLEI Overijssel: Subsidie Lokale energie - initiatieven 4.0 (Overijssel) | Zakelijk

#### Doel

Ondersteuning van lokale energie-initiatieven (collectief van inwoners) voor de opwek van duurzame energie of energiebesparing.

### Potentiële bijdrage

Subsidie bedraagt € 2.500 tot € 10.000 afhankelijk van de uitgevoerde activiteiten.

> [Naar de website](#)

### ■ SSEI Overijssel: Subsidie Stimuleren energie innovatie (Overijssel) | Zakelijk

#### Doel

Stimuleren van energie-innovaties van Overijsselse MKB-ondernemers.

### Potentiële bijdrage

100% van de subsidiabele kosten, met een maximum van € 5.000 per aanvraag of € 10.000 per aanvraag die in aanmerking komt voor een bijdrage van regelingen MIT, EFRO of REACT.

> [Naar de website](#)

### ■ VE Fryslân: Voucherregeling Energiecoöperatie Fryslân 2021 | Zakelijk

#### Doel

Stimuleren van levering van lokaal opgewekte energie of samen aan de slag om energie te besparen.

### Potentiële bijdrage

Maximaal € 5.000.

> [Naar de website](#)

### ■ Verzilverening (SVn) | Particulier

#### Doel

De overwaarde die is opgebouwd op het onderpand door aflossing hypotheek kan worden geleend om te investeren in maatregelen voor comfortabele en duurzame woning.

### Potentiële bijdrage

Bedraagt bij verstrekking niet meer dan 80% van de WOZ-waarde of de getaxeerde marktwaarde van het onderpand.

> [Naar de website](#)

### ■ VW Noord-Holland: Verduurzaming woningcorporaties (Noord-Holland) | Zakelijk

#### Doel

Woningcorporaties stimuleren om samen te werken bij het innovatief verduurzamen van de woningvoorraad in Noord-Holland.

### Potentiële bijdrage

50% van de subsidiabele kosten tot maximaal € 50.000.

> [Naar de website](#)

### ■ WEGO Overijssel: Wijkuitvoeringsplannen energietransitie gebouwde omgeving Overijssel Zakelijk

#### Doel

Bedoeld voor Overijsselse gemeenten die een wijkuitvoeringsplan ontwikkelen om een wijk of buurt van het aardgas af te halen.

### Potentiële bijdrage

Maximaal 50% van subsidiabele kosten, met een maximum van € 50.000 per aanvraag.

> [Naar de website](#)

## ■ **Woab: Woonabonnement** | Particulier

### **Doel**

Financiering van verduurzamingsmaatregelen in de woning.

### **Potentiële bijdrage**

Hoogte financiering afhankelijk van energiebesparing.

> Naar de website

## ■ **WTP Groningen: Warmtetransitieprojecten provincie Groningen** | Zakelijk

### **Doel**

Bestemd voor organisaties binnen de provincie Groningen die warmteprojecten ontwikkelen.

## **Potentiële bijdrage**

Maximaal 50% van subsidiabele kosten, tot maximaal € 20.000,-.

> Naar de website

## ■ **9% BTW-tarief** | Particulier en zakelijk

### **Doel**

Het isoleren, schilderen, stukadoren en behangen van woningen die ouder zijn dan 2 jaar.

## **Potentiële bijdrage**

9% btw-tarief

# Over financierings- instrumenten aardgasvrije wijken



Foto: 2021 Kick Smeets / Rijksoverheid

In het interbestuurlijke Programma Aardgasvrije Wijken (PAW) werken het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, het ministerie van Economische Zaken en Klimaat, het Interprovinciaal Overleg, de Unie van Waterschappen en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten samen om gemeenten en betrokken partijen zo goed mogelijk te ondersteunen in de aardgasvrije opgave.

**PAW** Programma  
Aardgasvrije  
Wijken

## Colofon

### **Publicatiedatum**

Januari 2022

### **Auteurs**

Michiel Berntsen, DWA  
Joram Bogers, DWA

'Financieringsinstrumenten aardgasvrije wijken' is opgesteld door adviesbureau DWA in opdracht van het Programma Aardgasvrije Wijken (PAW). PAW juicht verdere verspreiding van deze publicatie van harte toe. Indien u veel voorkomende instrumenten mist of vragen heeft over de publicatie, kunt u contact opnemen met de helpdesk van de PAW via de website [www.aardgasvrijewijken.nl](http://www.aardgasvrijewijken.nl).