

samenvatting

Themaplan

Kosten en financiering

Op welke wijze kom je tot een goede en realistische businesscase op wijkniveau en een betaalbaar aanbod voor de bewoners?

Voor een business case op wijkniveau is het belangrijk om te weten wat werkt per type wijk. Wat zijn de onderscheidende factoren en welke uitgangspunten worden gebruikt bij financiële berekeningen en risicobepalingen? Uit de proeftuinen halen we best practices op. Bijvoorbeeld als het gaat om het terugbrengen van onrendabele toppen en het verminderen van risico's. Binnen dit thema wordt ook verkend of financiële stromen wijkoverstijgend of met andere opgaven te koppelen zijn. Een betaalbaar aanbod voor eigenaar-bewoners heeft speciale aandacht. Dat gaat zowel over hoe met het begrip woonlastenneutraliteit wordt omgegaan als welke instrumenten daarvoor worden ingezet. Speciale vraag daarbij is wat het effect van aardgasvrij is op de woningwaarde.

Leervragen en activiteiten van het themateam

1. Uit welke informatie bestaat een kwalitatief goede business case op wijkniveau?
2. Welke financiële stromen zijn er binnen gemeenten te koppelen voor een wijk of meerdere wijken en kunnen zo bijdragen aan een efficiëntere invulling van de verduurzamingsopgave?
3. Wat zijn belangrijke onderscheidende factoren en variabelen in de business cases in termen van bijvoorbeeld doelgroep, bouwvoorraad en technische alternatief voor aardgas?
4. Welke uitgangspunten hanteren proeftuinen voor het berekenen van de onrendabele top en de inschatting van (financiële) risico's?
5. Wat zijn veelbelovende maatregelen en instrumenten om de onrendabele toppen en (financiële) risico's te verminderen?
6. Welke uitgangspunten zijn er bij het bepalen van betaalbaarheid en invulling van het begrip woonlastenneutraliteit en hoe vertaalt dit zich in de business cases?
7. Welke financieringsvormen en subsidies zetten gemeenten in voor particuliere woningeigenaren en wordt ook een eigen bijdrage gevraagd (spaargeld)?
8. Wat is het effect van aardgasvrij op de woningwaarde en hoe kan waardering hiervan verder worden ondersteund?

9. Welke aanknopingspunten geven de proeftuinen voor nieuw beleid op het terrein van kosten en financiering? Wat zijn markt- en beleidsontwikkelingen die de toekomstige business cases kunnen veranderen en waar in toekomstig beleid rekening moet worden gehouden?

Activiteiten van het themateam

1. Analyse van de kwaliteit van de business cases;
2. Analyse potentieproeftuinen voor koppeling financiële stromen aan andere opgaven, nadere verkenning bij gemeenten en experts en extern onderzoek;
3. Categorisering business cases naar type wijk;
4. Analyse verschillen in uitgangspunten en toetsing bij beleidsmakers en experts;
5. Ophalen best practices, toetsen en delen met proeftuinen;
6. Analyse verschillen woonlastenbenadering en betaalbaarheid en ophalen van best practices;
7. Analyse financieringsvormen en ophalen best practices in proeftuinen;
8. Onderzoek TIAS/Finance ideas naar de effecten van energiebesparende maatregelen;
9. Nadere analyse knelpunten onrendabele top, hoge risico's en financiering particuliere woningeigenaren en aangrijpingspunten formuleren voor beleid, en input ophalen voor de beleidsagenda kosten en financiering.

Kennis delen, hoe doen we dat?

Op basis van de analyses en met hulp van experts wordt voor proeftuinen een werkwijze ontwikkeld voor het opstellen van en aanpassen naar een kwalitatief goede business case met bijzondere aandacht voor de risicoanalyse. Het themateam legt verbindingen met lokaal en nationaal beleid en netwerken met relevante stakeholders en benut hiervoor ook het KLP.